

Thuispunt Gent – Projectmanager bouwprojecten

Projectmanager bouwprojecten

Thuispunt Gent is momenteel op zoek naar een gedreven: **Projectmanager**

Jouw rol

Als projectmanager bouwprojecten maak je deel uit van de pijler Vastgoed, dienst Projecten.

Je staat in voor de realisatie van een aantal aan jou toegewezen nieuwbouw- en renovatieprojecten.

Je volgt deze projecten op van A tot Z, van de voorbereidende fase tot en met de definitieve oplevering.

Je realiseert, coördineert, leidt en bewaakt de projecten binnen de vooropgestelde timing en budgetten, rekening houdend met de geldende beleidsdoelstellingen, regelgeving, kwaliteitsnormen en programma-eisen.

Je onderhoudt hierbij de nodige contacten met alle betrokken partijen, waaronder ontwerpers, studiebureaus, architecten, aannemers en andere externe partners.

Daarnaast volg je de uitvoering van de werken nauwgezet op, zodat de projecten conform bestek, volgens de kwaliteits- en veiligheidsvoorschriften en binnen de afgesproken termijnen worden gerealiseerd.

Concreet takenpakket:

- Uitvoeren van **haalbaarheidsstudies** en opmaak van **projectdefinities** en **bestekken**.
- **Opvolgen van ontwerptrajecten**; afstemmen met architecten en studiebureaus en waken over kwaliteit, haalbaarheid, budget en timing van de ontwerpen.
- **Coördineren van nieuwbouw- en renovatieprojecten**; instaan voor de voorbereiding, uitvoering en oplevering van projecten.
- **Bewaken van planning, budget en kwaliteit**; tijdig bijsturen waar nodig om de projectdoelstellingen te behalen.
- **Beheren van de samenwerking met externe partners**; afstemmen met ontwerpers, studiebureaus, architecten en aannemers.
- **Organiseren en opvolgen van werfvergaderingen**; gemaakte afspraken bewaken en knelpunten proactief aanpakken.
- **Overleggen met interne en externe stakeholders**; zorgen voor een vlotte samenwerking en informatiedoorstroming.
- **Toepassen van regelgeving en procedures**; waken over de naleving van de wetgeving inzake overheidsopdrachten en andere relevante regelgeving.
- **Rapporteren over de voortgang van projecten**; risico's, aandachtspunten en verbeterkansen tijdig signaleren.

Wat wordt er van jou verwacht?

- Je hebt een hoger of masterdiploma in de ingenieurswetenschappen (burgerlijk ingenieur bouw, industrieel ingenieur bouw) of (ingenieur-)architect), of bent gelijkwaardig door ervaring.
- Je hebt bij voorkeur relevante ervaring in de bouwsector en bent vertrouwd met de samenwerking binnen projectteams en met aannemers.
- Je hebt kennis van bouwkundige ontwerp- en uitvoeringsprocessen. Kennis van bouwkosten en budgetbeheer is daarbij essentieel.
- Je hebt bij voorkeur ervaring met de werking van openbare besturen en bent vertrouwd met besluitvormingsprocessen en de toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten.
- Je hebt kennis van tekenprogramma's en planningssoftware (bv MS Project) en MS Office.
- Je bent flexibel ingesteld en beschikt over sterke onderhandelings-, communicatie- en samenwerkingsvaardigheden.
- Je hebt oog voor kwaliteit en staat erop om steeds correct, nauwkeurig en kwalitatief werk af te leveren.
- Je bent gedreven om maatschappelijke meerwaarde te realiseren en werkt graag samen aan innovatieve projecten binnen de woon- en publieke sector.

Wat bieden wij jou aan:

- **Uitdagende en gevarieerde job**
- **Warme werkomgeving** met aandacht voor talentontwikkeling en opleidingen
- **Contract:** onbepaalde duur
- **Verloning:** Volgens barema - A111
- **Uren:** Glijdend uurrooster van 39 uur/week

Mobiliteit:

- Fietsvergoeding: €0,24 per km (max. 30 km/dag) **of**
- Volledige terugbetaling openbaar vervoer **of**
- €90 per maand budget om fiets te leasen (min. 40% van de tijd met de fiets komen) **en**
- De mogelijkheid tot het gebruik van een dienstfiets voor werkverplaatsingen

Extra voordelen:

- **Maaltijdcheques:** €8 per volledig gewerkte dag
- **Hospitalisatieverzekering:** gratis, gezinsleden aansluiten tegen betaling
- **Groepsverzekering:** met mogelijkheid voor keuze gewaarborgd inkomen
- **Smartphone:** met abonnement via VAA of dienst-gsm

Vakantie en verlof (voltijdse betrekking):

- 20 wettelijke vakantiedagen
- 3 extralegale feestdagen: 2 januari, 11 juli, 26 december
- 7 extralegale verlofdagen – vrij te nemen
- 4 rimpeldagen (afhankelijk van leeftijd, vanaf 45 jaar)
- 10 betaalde feestdagen
- 6 ADV-dagen (bij 39 uur/week)

Selectieprocedure:

Stap 1: kennismakingsgesprek

Stap 2: assessment

Stap 3: case en eindgesprek

We ontvangen je sollicitatie graag uiterlijk op **23 oktober 2026**.

Voor meer informatie kan je contact opnemen met