

Thuispunt Gent – Verantwoordelijke vastgoed

Thuispunt Gent is op zoek naar een verantwoordelijke vastgoed

Functie

- Vanuit jouw expertise adviseer je de organisatie in de verschillende aspecten van vastgoed (financieel, juridisch, economisch). Daarbij volg je de nieuwe vastgoedtendenzen en –ontwikkelingen op de voet op.
- Je bereidt via een multidisciplinaire aanpak strategische beslissingen voor en zet deze om in goed onderbouwde nota's en voorstellen zodat het bestuur van Thuispunt Gent tot kwalitatieve beslissingen kan komen.
- Je stuurt de medewerkers plaatsbeschrijvingen en conditiemetingen operationeel aan en je bewaakt de kwaliteit hiervan. Deze dagelijkse coördinatie doe je in samenspraak met de verantwoordelijke vastgoeddatabank.
- Daarnaast voer je een aantal specifieke taken uit eigen aan de dienst, gaande van het behandelen van betwistingen tot het behandelen van alle vastgoedgerelateerde acties: kopen, verkopen, voorkooprechten, marktwaardebepalingen en alle oefeningen om tot een betere valorisatie van het patrimonium te komen.
- Je bent ten slotte ook het aanspreekpunt voor het diensthoofd voor het opmaken van rapportages, zodat, op basis van de juiste gegevens, beslissingen genomen kunnen word

Profiel

- Je hebt bij voorkeur een diploma hoger onderwijs in vastgoed of gelijkwaardig door ervaring. Je kan terugblikken op een eerste relevante ervaring binnen vastgoed.
- Je bent administratief, organisatorisch en cijfermatig sterk en kan het overzicht behouden.
- Je kan zelfstandig werken en bent het gewoon om je prioriteiten goed te bepalen.
- Je kan je snel inwerken in nieuwe materie en weet je werk efficiënt te organiseren.
- Je vindt het een uitdaging om expert te worden op vlak van vastgoed en daarbij allerlei technische problemen te ontrafelen.
- Je combineert een gezonde stressbestendigheid met een voldoende flexibele houding.

Wat bieden wij jou aan

- Een uitdagende en gevarieerde job met een marktconforme verloning volgens barema B111.
- Een contract van onbepaalde duur (voltijdse vaste job) met een glijdend uurrooster van 39uur/week.
- Een afwisselende job, met veel menselijk contact en heel wat eigen verantwoordelijkheden.
- De kans om je loopbaan in handen te nemen en je talent verder te ontwikkelen.
- Fietsvergoeding (max. 30 kilometers per dag) of volledige terugbetaling openbaar vervoer of 90 euro budget per maand om fiets te leasen naar keuze (min. 40% van de tijd met de fiets komen).

- Maaltijdcheques van 8 euro per volledig gewerkte dag.
- Gratis hospitalisatieverzekering (Ethias); gezinsleden kunnen aansluiten tegen betaling.
- Groepsverzekering (Ethias) met mogelijkheid voor keuze gewaarborgd inkomen.
- Smartphone met voordeel alle aard of dienstgsm.
- Laptop.
- Telewerken, afhankelijk van de functie.
- Vakantieregeling (voor voltijdse betrekking)

o 20 wettelijke dagen – vrij te nemen

o 3 extralegale feestdagen (dit zijn 2 januari, 11 juli en 26 december)

o 7 extralegale verlofdagen – vrij te nemen

o 4 rimpeldagen (afhankelijk van de leeftijd – gradueel vanaf 45 jaar)

o 10 betaalde feestdagen o 6 ADV dagen (39 u. per week)

Voor meer informatie kan je contact opnemen met sollicitaties@thuispuntgent.be

<https://thuispuntgent.be/>