

The background image shows a modern building with a light-colored stone facade and large windows. A family consisting of a woman and two children is standing on a balcony in front of one of the windows. The text 'Thuispunt Gent – Verantwoordelijke veiligheid gebouwen' is overlaid on the image in a white, sans-serif font.

Thuispunt Gent – Verantwoordelijke veiligheid gebouwen

Verantwoordelijke veiligheid gebouwen

Thuispunt Gent is momenteel op zoek naar een gedreven: Verantwoordelijke veiligheid gebouwen

Jouw rol:

Als verantwoordelijke veiligheid gebouwen binnen de pijler Vastgoed, ben je verantwoordelijk voor het ontwikkelen, implementeren en bewaken van het beleid rond gebouwveiligheid binnen het patrimonium van Thuispunt Gent.

Vanuit jouw expertise geef je mee vorm aan de visie op gebouwveiligheid en zorg je ervoor dat risico's beheerst worden en wettelijke verplichtingen worden nageleefd. Je bent het aanspreekpunt voor complexe veiligheidsvraagstukken en adviseert de organisatie over onder meer brandveiligheid, elektrische installaties, verwarmingsinstallatie, camerabewaking, gevaarlijke stoffen en stabiliteit van gebouwen, waarbij het **zwaartepunt op brandveiligheid** ligt.

Daarnaast begeleid je bouw- en renovatieprojecten vanuit het perspectief van gebouwveiligheid en werk je samen met interne en externe partners aan een veilige woonomgeving voor onze huurders.

Concreet takenpakket:

Veiligheidsbeleid en risico's

- Je ontwikkelt, implementeert en evalueert het beleid rond gebouwveiligheid en vertaalt dit naar duidelijke procedures, richtlijnen en actieplannen.
- Je werkt mee aan de visie en strategische keuzes rond gebouwveiligheid.
- Je spoort risico's op, analyseert en evalueert deze en formuleert maatregelen om deze te beheersen, te minimaliseren of uit te schakelen.
- Je volgt de uitvoering van veiligheidsmaatregelen op en bewaakt de naleving van de relevante wet- en regelgeving.
- Je initieert en begeleidt verbeterings- en ontwikkelingsprojecten die bijdragen aan een veilige, duurzame en kwalitatieve woonomgeving.

Technische expertise

- Je treedt op als technisch expert inzake brand- en gebouwveiligheid.
- Je begeleidt bouw- en renovatieprojecten vanaf de ontwerpfase tot en met de oplevering en beoordeelt voorstellen vanuit het oogpunt van gebouwveiligheid.
- Je analyseert en beoordeelt technische dossiers, lastenboeken, risicoanalyses en uitvoeringsvoorstellen en formuleert hierover gefundeerd advies.

- Je stelt technische bepalingen op voor overheidsopdrachten en raamcontracten.
- Je beoordeelt risicoanalyses branddetectie en verleent goedkeuring waar vereist.
- Je stelt interventiedossiers voor openbare hulpdiensten op en zorgt ervoor dat deze steeds actueel blijven.
- Je adviseert en ondersteunt inzake camerabewaking.

Samenwerking en crisisbeheer

- Je onderhoudt een sterk intern en extern netwerk en werkt samen met collega's, ontwerpers, aannemers, studiebureaus en openbare hulpdiensten.
- Je fungeert als aanspreekpunt en adviseur voor gebouwveiligheid binnen de organisatie.
- Je maakt deel uit van de crisiscel en ondersteunt de crisiswerking bij incidenten en noodsituaties.
- Je fungeert (beurtrol) als aanspreekpunt voor de interne wachtdienst en escaleert indien nodig naar de crisiscel.
- Je ondersteunt en verzorgt opleidingen, sensibiliseringsacties en kennisdeling rond gebouwveiligheid.

Wat wordt er van jou verwacht?

- Je beschikt over een masterdiploma of bent gelijkwaardig door ervaring.
- Je beschikt over een sterke technische expertise binnen gebouwveiligheid, brandveiligheid, bouw of een aanverwant technisch domein.
- Je hebt relevante ervaring en kan deze expertise inzetten op beleidsmatig niveau.
- Je hebt kennis van relevante wet- en regelgeving en kan deze vertalen naar een duidelijk en gedragen veiligheidsbeleid.
- Je bent analytisch sterk en kan risico's inschatten en vertalen naar concrete en haalbare maatregelen.
- Je bent beleidsmatig sterk, neemt verantwoordelijkheid en durft richting te geven.
- Je communiceert helder en overtuigend en kan complexe technische materie begrijpelijk overbrengen.
- Je werkt vlot samen met collega's en externe partners en weet verschillende belangen met elkaar te verbinden.
- Je bent bereid om een actieve rol op te nemen binnen de crisiswerking, indien nodig ook na de diensturen.
- Je volgt relevante ontwikkelingen binnen het domein van gebouwveiligheid actief op.
- Je bent woonachtig in de regio Gent.

Wat bieden wij jou aan?

- **Uitdagende en gevarieerde job**
- **Warme werkomgeving** met aandacht voor talentontwikkeling en opleidingen
- **Contract:** onbepaalde duur
- **Verloning:** Volgens barema - A111
- **Uren:** Glijdend uurrooster van 39 uur/week

Mobiliteit:

- Fietsvergoeding: €0,24 per km (max. 30 km/dag) **of**
- Volledige terugbetaling openbaar vervoer **of**
- €90 per maand budget om fiets te leasen (min. 40% van de tijd met de fiets komen) **en**

- De mogelijkheid tot het gebruik van een dienstfiets voor werkverplaatsingen

Extra voordelen:

- **Maaltijdcheques:** €8 per volledig gewerkte dag
- **Hospitalisatieverzekering:** gratis, gezinsleden aansluiten tegen betaling
- **Groepsverzekering:** met mogelijkheid voor keuze gewaarborgd inkomen
- **Smartphone:** met abonnement via VAA of dienst-gsm

Vakantie en verlof (voltijdse betrekking):

- 20 wettelijke vakantiedagen
- 3 extralegale feestdagen: 2 januari, 11 juli, 26 december
- 7 extralegale verlofdagen – vrij te nemen
- 4 rimpeldagen (afhankelijk van leeftijd, vanaf 45 jaar)
- 10 betaalde feestdagen
- 6 ADV-dagen (bij 39 uur/week)

Selectieprocedure:

Stap 1: kennismakingsgesprek

Stap 2: assessment

Stap 3: case en eindgesprek

Voor meer informatie kan je contact opnemen met